

# СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

при РАЙОНЕН СЪД – гр. Раднево, ул. “Тачо Даскалов” №1  
e-mail: [dsi@rs-radnevo.org](mailto:dsi@rs-radnevo.org), факс: 0417/8 34 33, тел. 0887189238

## О Б Я В Л Е Н И Е

### По изпълнително дело № 114/ 2024 г.

Подписаната НАДЕЖДА ГРОЗЕВА, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Раднево, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ публична продан на недвижимо имущество собственост на Стоян Георгиев Стоянов.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА, а именно:

Дворно място с площ по нотариален акт №42, т.Х, рег.№7567, д.№933 от 01.12.2003г. от 975 кв.м., а по актуална скица№377/22.04.2024г. от 979кв.м, находящо се в с.Трояново, община Раднево по ЗРП, одобрен със Заповед №610/28.04.1993г., което дворно място представлява УПИ XIII-411, в кв.47 по плана на селото, при граници на УПИ: улица, УПИ XIV-410, УПИ II-408, УПИ III-407, УПИ IV-412 и УПИ XII-414 в кв.47, ведно с построените в него:

Едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ 65кв.м.

Паянтова сграда-лятна кухня със застроена площ от 20кв.м.

Паянтова стопанска сграда със застроена площ от 48кв.м, търпими съгласно пар.16/1/ от ПР на ЗУТ.

В дворното място няма действащо ел.захранване и водоснабдяване към момента. Няма изпълнена вертикална планировка. Няма изпълнена ограда на дворното място. Достъпът на УПИ е добър –граничи на запад с улица. Транспортната достъпност е над 800л.м от спирка на масов обществен пътнически транспорт с честота на движение по-голяма от 60мин. В едната посока. Населеното място не е обявено за национален курорт и имота не е в регион с тежки екологични условия.

Едноетажната паянтова жилищна сграда със застроена площ 65 кв.м. Жилищната сграда е построена с паянтова конструкция- с каменни основи, носещи ограждащи и преградни керпичени зидове, без ст.бетониви носещи елементи. Покривът на сградата е с дървена конструкция покрита с керемиди. Външно сградата не е измазана и санирана.

Едноетажната паянтова жилищна сграда със застроена площ 20 кв.м. Жилищната сграда представлява лятна кухня и е построена с паянтова конструкция- с каменни основи, носещи ограждащи и преградни керпичени зидове, без ст.бетониви носещи елементи. Покривът на сградата е с дървена конструкция покрита с керемиди. Външно сградата не е измазана и санирана. Жилищната сграда представляваща лятна кухня е в много лошо състояние.

Едноетажната паянтова стопанска сграда със застроена площ 47 кв.м. Стопанската сграда е построена с паянтова конструкция- с каменни основи, носещи ограждащи и преградни керпичени зидове, без ст.бетониви носещи елементи. Покривът на сградата липсва напълно. Напълно амортизирана и неизползваема е.

**Начална цена на ½ идеална част** от продаваното недвижимо имущество- **2822,4**/две хиляди осемстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/, съгласно разпоредбата на чл.485, ал.4 от ГПК и чл.494, ал2 от ГПК.

## СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **21.10.2024г.** до **21.11.2024г.** в Районен съд град Раднево. Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 22.11.2024г. от 10:00 часа в канцеларията на СИС при РС-Раднево.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тръжната документация може да се получи в СИС при Районен съд-град Раднево.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12.00 до 17.00 часа по местонахождение на имота. Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00 лв., по сметка на Районен съд – Раднево.

Задатъкът – 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка на РС-Раднево в Първа инвестиционна банка, ВИС код **FINVBGSF**, IBAN **BG10 FINV 91503316293564** по изпълнително дело № 20190455200003 по описа на СИС при РС-Раднево.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Районен съд-град Раднево, което се отразява във входящия регистър. Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК, в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения-**22.11.2024г.**, държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи.

**26.09.2024г.**  
**ГР.РАДНЕВО**

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/Н.ГРОЗЕВА/**